

## Budimex, filial de Ferrovial, vende su división inmobiliaria por 331 millones de euros

- Tendrá un impacto positivo en los estados financieros consolidados de Budimex antes de impuestos de 152 millones de euros, una vez se cierre la operación
- Los fondos se destinarán a avanzar con la estrategia de diversificación que está llevando a cabo la filial polaca de Ferrovial y otros fines generales corporativos

**Madrid, 23/02/2021.** - Budimex, filial polaca de Ferrovial, ha acordado la venta de su división inmobiliaria Budimex Nieruchomości a CP Developer por 1.513 millones de zlotys (equivalentes a 331 millones de euros). CP Developer es una empresa controlada por la firma polaca Cornerstone Partners y la compañía checa Crestyl Real Estate, ambas con una dilatada experiencia tanto en el mercado residencial como comercial polaco e internacional.

La operación, que es el resultado de una revisión estratégica iniciada por la compañía en julio de 2020, está sujeta a que CP Developer consiga las autorizaciones correspondientes por parte del regulador de la competencia polaca.

Se espera que la venta tenga un impacto positivo en los estados financieros consolidados de Budimex de unos 152 millones de euros antes de impuestos, una vez se cierre la transacción. Está previsto que los fondos de la desinversión se utilicen para avanzar con la estrategia de diversificación que está llevando a cabo la división polaca de Ferrovial y otros fines generales corporativos.

Budimex Nieruchomości, que es uno de los cinco mayores promotores del país, cuenta suelo para construir 6.600 viviendas, lo que, junto a otros proyectos que tiene en desarrollo, le garantiza un crecimiento de las ventas durante los próximos años.

### Sobre Ferrovial

Ferrovial es uno de los principales operadores globales de infraestructuras, comprometido con el desarrollo de soluciones sostenibles. La compañía cotiza en el IBEX 35, forma parte de los índices de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index y FTSE4Good, y aplica en todas sus operaciones los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas, suscritos por la compañía en 2002.

### Comunicación Corporativa

newsroom.ferrovial.com  
@ferrovial\_es

José Luis Cobas  
+34 915 866 314  
+34 629 471 839  
jlcobas@ferrovial.com

Paula Lacruz  
+34 91 586 25 26  
+34 626 12 93 00  
placruz@ferrovial.com